

Ingatlankód: 852A

<http://bestinvest.hu/ingatlanok/uzleti-ajanlat/ingatlan-50267>

## Elegáns panzió Hévízen eladó

**440 000 000 Ft**

### LEÍRÁS

Teljes körűen felújított, elegáns panzió Hévízen, a Tófürdőtől csupán 550 méterre eladó. Az ingatlan az 1960-as évek végén épült téglából, majd az 1970-es években bővítésre került. Mai formáját az 2014-es átépítés és felújítás során nyerte el, ekkor az épület teljes gépészete, burkolatai, szakipari szerkezetei felújításra, illetve cserére kerültek. Fűtését kombi gázkazán, illetve fan-coil rendszer biztosítja, a melegvíz ellátás napkollektoros ráségítéssel rendelkezik. Az épületben 9 db fürdőszobás vendégszoba került kialakításra, melyeket méret szerint három kategóriába soroltak: standard (20 m<sup>2</sup>), lakosztály (31 m<sup>2</sup>) és junior lakosztály (32 m<sup>2</sup>). 7 vendégszobához erkély is tartozik. Az ingatlanban egy 79 m<sup>2</sup>-es lakás is található, amerikai konyhás nappalival, 2 hálószobával, fürdőszobával és garázzsal. A panzió melegkonyhával rendelkezik (jelenleg csak reggeliztetnek). Az ingatlan bútorozottan eladó.

### INGATLAN ADATAI

Felújítva:	2014
Épült:	1969
Telekméret:	917 m <sup>2</sup>
Hasznos alap:	600 m <sup>2</sup>
Szobák:	12
Fürdőszobák:	10
Emelet:	3
Konyha:	2

### KÖZMŰVEK

- ✓ Csatorna
- ✓ Gáz
- ✓ Központi gázfűtés
- ✓ Vezetékes víz
- ✓ Villany

### TULAJDONSÁGOK

- ✓ Erkély
- ✓ Garázs
- ✓ Internet
- ✓ Klíma
- ✓ Kábel TV
- ✓ Üzleti lehetőségek