

Ingatlankód: 751H

<http://bestinvest.hu/ingatlanok/csaladi-haz/ingatlan-50339>

Cserszegtomajon új építésű családi ház eladó

199 000 000 Ft

INGATLAN ADATAI

Épült:	2024
Telekméret:	2000 m ²
Hasznos alap:	180 m ²
Szobák:	3
Fürdőszobák:	2
Emelet:	1
Nappali:	1
Konyha:	1
Tároló:	2

KÖZMŰVEK

- ✓ Csatorna
- ✓ Vezetékes víz
- ✓ Villany

TULAJDONSÁGOK

- ✓ Erkély
- ✓ Garázs
- ✓ Panorámás



LEÍRÁS

Ez a lenyűgöző, új építésű családi ház 2000 m²-es, gyönyörű telken helyezkedik el. Tulajdonságok: - Tágas élettér: 160 m² lakóterület és 40 m² dupla szigetelt garázs. - Az egészségre nem káros és minőségi anyagok felhasználásával kivitelezett épület. - Kényelmes elrendezés: A földszinten amerikai konyha, étkező és nappali, nyitott fa gerendás mennyezettel, praktikus 13.5 m²-es mosókonyha, amely több funkciót is elláthat, valamint kamra és fürdőszoba. A teljes földszint padlófűtéssel szerelt. - Hálószobák: Az emeleten három világos, parkettás hálószoba található (24.7 m², 14.3 m², 10.8 m²). A legnagyobb szobából déli tájolású erkély nyílik, ahonnan lenyűgöző panoráma tárul elénk a Balatonra. - Luxus fürdőszoba: A 9.5 m²-es fürdőszobát dupla mosdó, kád, zuhanyzó és szauna teszi igazán exkluzívvá. Különleges jellemzők: - Energiatakarékosság: 17 elemes napelem rendszer 5 kW teljesítménnyel, amely igény esetén lehetőséget kínál a bővítésére. - Nagy méretű, három rétegű fa nyílászárók redőnnel és szűnyoghálóval. - Klíma és riasztórendszer előkészítve. - Engedélyezett kémény cserépkályha kialakítására.