

Ingatlankód: 903H

<http://bestinvest.hu/ingatlanok/csaladi-haz/ingatlan-50292>

## Igényes családi ház Hévízen, csendes utcában eladó

**240 600 000 Ft**

### INGATLAN ADATAI

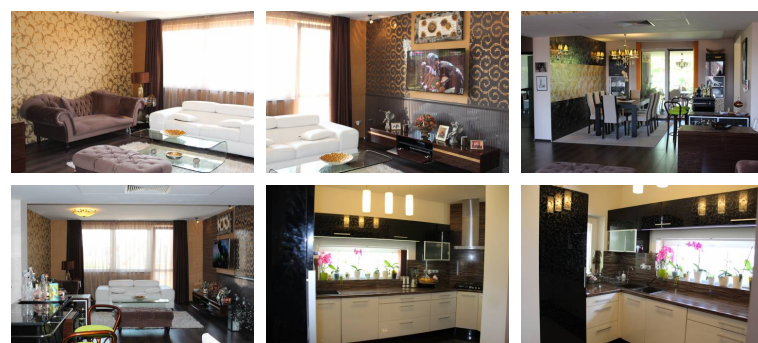
Felújítva:	2011
Épült:	1988
Telekméret:	793 m <sup>2</sup>
Hasznos alap:	369 m <sup>2</sup>
Szobák:	4
Fürdőszobák:	2
Emelet:	2
Nappali:	1
Konyha:	1
Tároló:	2

### KÖZMŰVEK

- ✓ Csatorna
- ✓ Gáz
- ✓ Központi gázfűtés
- ✓ Vezetékes víz
- ✓ Villany

### TULAJDONSÁGOK

- ✓ Cserépkályha
- ✓ Garázs
- ✓ Internet
- ✓ Kandalló
- ✓ Klíma
- ✓ Kábel TV
- ✓ Telefon



## LEÍRÁS

Hévíz, a komoly turisztikai vonzerővel rendelkező fürdővároska csendes és méltán népszerű, észak-nyugati, zöldövezeti részén eladó egy több szintes családi ház, amelyet pár éve teljes felújítottak. A 800 négyzetméteres telken található, több mint 300 négyzetméteres hasznos alapterületű és további 70 négyzetmétert kínál, beépíthető padlástérrel is rendelkező praktikus ingatlan a leendő tulajdonosok minden igényét ki tudja majd elégíteni: a nappalin, étkező-konyhán és a beépített bútorokkal rendelkező 3 szobán kívül 2 fürdőszoba, 2 tárolóhelyiség, több erkély, terasz, télikert, két garázs és fedett beálló is rendelkezésre áll. A minden közművel ellátott lakóépület műszaki megoldásai is követik a mai kor igényeit: a vezetékes gázzal üzemelő központi fűtést kiegészíti, enyhébb napokon kiválthatja a hangulatos kandalló melege, illetve alternatív fűtési módként a légkondicionálók biztosítják a megfelelő hőmérsékletet. Az átfogó felújítás óta az ivóvízrendszerben vízszűrő és vízlágyító is működik, a házban kamerarendszer is kiépítésre került, a kapuk elektromos működtetésűek. A kertben esővízgyűjtő is található.