

Ingatlankód: 169H

<http://bestinvest.hu/ingatlanok/csaladi-haz/ingatlan-50261>

## Új építésű családi ház Hévízen eladó

**300 000 000 Ft**

### INGATLAN ADATAI

Épült:	2021
Telekméret:	962 m <sup>2</sup>
Hasznos alap:	264 m <sup>2</sup>
Szobák:	5
Emelet:	2
Konyha:	1

### KÖZMŰVEK

- ✓ Csatorna
- ✓ Vezetékes víz
- ✓ Villany

### TULAJDONSÁGOK

- ✓ Garázs
- ✓ Klíma
- ✓ Panorámás

## LEÍRÁS

Hévíz nyugodt, elegáns környékén eladó egy panorámás, új építésű, AA energetikai besorolású családi ház. Az épület 20 cm-es grafitos hőszigeteléssel és háromrétegű nyílászárókkal rendelkezik. Az ingatlan padló fűtéssel és mennyezet hűtés-fűtéssel van ellátva (hőszivattyú), valamint minőségi légtechnika került beépítésre. A földszinten előtér, nappali-étkező, konyha, két szoba, fürdőszoba, gardrób, DK-i terasz és dupla garázs találhatóak. Az emeleten két szoba, fürdőszoba és egy további terasz kapott helyet. További jellemzők: 10 kW-os Solaredge napelemrendszer, távvezérlésű árnyékolástechnika, távirányítású kapu és garázsajtó, riasztó-, és kamerarendszer előkészítés. Az ingatlan irányára 700 000 euró.