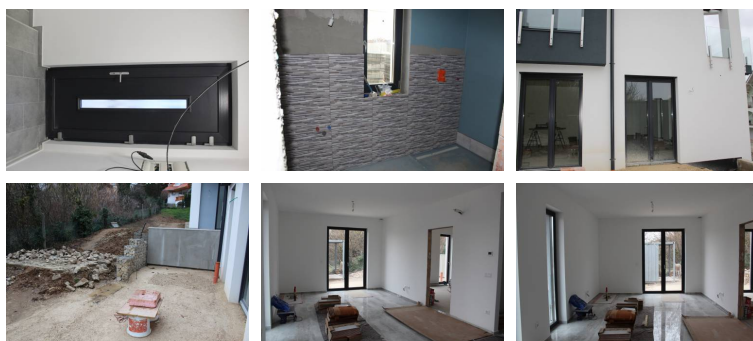


Code: 179L

<http://bestinvest.hu/immobilien/wohnung/immobilie-50312>

## 65 qm Neubauwohnung mit Garage in Heviz

**91 800 000 Ft**

### Beschreibung

Neu gebaute, 65 m<sup>2</sup> große Wohnung ist in einem Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen in der beliebten Neubauegend von Hévíz zu verkaufen. Die Wohnung besteht aus einer Wohn-Esszimmer-Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Hauswirtschaftsraum. Zur Immobilie gehören noch eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse, ein 80 m<sup>2</sup> großer privater Gartenbereich, ein Stellplatz in der Garage und ein zusätzlicher 10 m<sup>2</sup> großer Abstellraum. Die Beheizung erfolgt elektronisch. Die Klimaanlage, der Alarm, der Wasserenthärter und die Mediengeräte wurden vorbereitet. Im Kaufpreis enthalten ist die Solaranlage mit 3 kW Leistung und einem 5 kW Wechselrichter. Die Wohnung soll voraussichtlich ab Herbst 2023 bezugsfertig sein.

### Daten der Immobilie

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Baujahr:      | 2023              |
| Grundfläche:  | 80 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche:   | 65 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer: | 1                 |
| Badezimmer:   | 1                 |
| Stockwerke:   | 1                 |
| Wohnzimmer:   | 1                 |
| Küche:        | 1                 |
| Vorratsraum:  | 1                 |

### Stadtwerke

- ✓ Strom
- ✓ Kanalisation
- ✓ Trinkwasserleitung

### Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Garage