

Code: 852A

<http://bestinvest.hu/immobilien/projekt/immobilie-50267>

## Pension in Heviz

**440 000 000 Ft**

## Beschreibung

In Hévíz, nur 550 Meter vom Seebad entfernt, steht eine komplett renovierte, elegante Pension zum Verkauf. Das Anwesen wurde am Ende der 1960er Jahre gebaut und in den 1970er Jahren erweitert. Seine heutige Form erhielt es während des Umbaus und der Renovierung im Jahr 2014, als der gesamte Maschinenbau, die Verkleidung und die professionellen Strukturen des Gebäudes saniert und ersetzt wurden. Beheizt wird es über einen Kombi-Gaskessel und ein Fan-Coil-System, die Warmwasserversorgung wird durch einen Sonnenkollektor unterstützt. Das Gebäude verfügt über 9 Gästezimmer mit Bad, die nach Größe in drei Kategorien unterteilt sind: Standard (20 m<sup>2</sup>), Suite (31 m<sup>2</sup>) und Junior Suite (32 m<sup>2</sup>). 7 Gästezimmer verfügen zusätzlich über einen Balkon. Das Anwesen verfügt auch über eine 79 m<sup>2</sup> große Wohnung mit einem Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Garage. Das Gästehaus verfügt über eine warme Küche (derzeit wird nur Frühstück serviert). Die Immobilie wird möbliert verkauft.

### Daten der Immobilie

Renoviert:	2014
Baujahr:	1969
Grundfläche:	917 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	10
Stockwerke:	3
Küche:	2

### Stadtwerke

- ✓ Strom
- ✓ Gas
- ✓ Gaszentralheizung
- ✓ Kanalisation
- ✓ Trinkwasserleitung

### Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Garage
- ✓ Gewerbliche Liegenschaften
- ✓ Internet
- ✓ Kabelfernsehen
- ✓ Klimatisiert