

Code: 667H

<http://bestinvest.hu/immobilien/projekt/immobilie-50039>

## In Héviz ist eine Pension mit 19 Zimmern zu verkaufen

**499 000 000 Ft**

### Daten der Immobilie

Renoviert:	2016
Baujahr:	2000
Grundfläche:	970 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	290 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	19
Stockwerke:	3
Wohnzimmer:	1
Küche:	1
Vorratsraum:	2

### Stadtwerke

- ✓ Strom
- ✓ Gas
- ✓ Gaszentralheizung
- ✓ Kanalisation
- ✓ Trinkwasserleitung

### Eigenschaften

- ✓ Aussicht
- ✓ Balkon
- ✓ Garage
- ✓ Internet
- ✓ Kabelfernsehen
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Spezial Angebot
- ✓ Telefon



## Beschreibung

In einem ruhigen, idyllischen Stadtteil von Héviz steht eine hervorragend ausgestattete, derzeit als Pension betriebene Immobilie zum Verkauf. Die Gesamtwohnfläche des Gebäudes beträgt 290 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche 970 m<sup>2</sup>. Das Gebäude ist außen wärmeisoliert, die Zufahrts- und Eingangstore sind ferngesteuert. Die Pension verfügt insgesamt über 19 Zimmer und 19 Badezimmer und eignet sich somit ideal für eine gewerbliche Nutzung im Beherbergungsbereich. Raumaufteilung: Erdgeschoss: Separate Wohnung (3 Zimmer, 3 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer) Frühstücksraum Garage für 2 Pkw 2 separate WCs Speisekammer Waschküche 1. Obergeschoss: 8 Gästezimmer jeweils mit eigenem Bad Vorräum, Flur 2. Obergeschoss: 8 Gästezimmer jeweils mit eigenem Bad Vorräum, Flur Heizraum Das Gebäude ist teilweise klimatisiert und befindet sich in gutem technischen Zustand. Die Pension wird möbliert verkauft, sodass der Betrieb unmittelbar fortgeführt werden kann.