

Code: 633H

<http://bestinvest.hu/immobilien/familienhaus/immobilie-50340>

## Renovierungsbedürftiges Haus in Heviz

**45 000 000 Ft**



### Beschreibung

Wir bieten zum Verkauf ein 80 m<sup>2</sup> großes Familienhaus auf einem 1.004 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einem ruhigen, grünen Teil von Hévíz an. Das Anwesen wurde in den 1930er Jahren erbaut und bietet eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die nach ihren eigenen Bedürfnissen renovieren oder erweitern möchten. Die Räumlichkeiten des Hauses: Vorraum, 2 Schlafzimmer, Küche, Speisekammer, Badezimmer (mit Dusche), Abstellraum und Flur. Unter dem Haus bietet ein 16 m<sup>2</sup> großer Keller Lagermöglichkeiten. Im Hof befindet sich eine separate 20 m<sup>2</sup> große Garage, während im Garten ein Gartenhahn zur Bewässerung vorhanden ist. Am Ende des Gebäudes befinden sich einige Nebengebäude, die abgerissen oder renoviert werden müssen. Die Beheizung des Hauses erfolgt über Gaskonvektoren. Achtung Anleger: Zum Grundstück kann ein zusätzliches Grundstück von 3.093 m<sup>2</sup> für 35 Mio. HUF erworben werden, was die Möglichkeit bietet, auf dem Grundstück zwei Zweifamilienhäuser zu errichten.

### Daten der Immobilie

Grundfläche:	1004 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Wohnzimmer:	1
Küche:	1
Vorratsraum:	2

### Stadtwerke

- ✓ Strom
- ✓ Gas
- ✓ Kanalisation
- ✓ Trinkwasserleitung

### Eigenschaften

- ✓ Garage