

Code: 751H

<http://bestinvest.hu/immobilien/familienhaus/immobilie-50339>

Neugebautes Einfamilienhaus in Cserszegtomaj

199 000 000 Ft



Daten der Immobilie

Baujahr:	2024
Grundfläche:	2000 m ²
Wohnfläche:	180 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Stockwerke:	1
Wohnzimmer:	1
Küche:	1
Vorratsraum:	2

Stadtwerke

- ✓ Strom
- ✓ Kanalisation
- ✓ Trinkwasserleitung

Eigenschaften

- ✓ Aussicht
- ✓ Balkon
- ✓ Garage



Beschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumhaus in Czerszegtomaj, wo moderner Lebensstil und Naturnähe aufeinandertreffen! Dieses atemberaubende, neu gebaute Einfamilienhaus liegt auf einem wunderschönen 2000 m² großen Grundstück. Merkmale: - Geräumige Wohnfläche: 160 m² Wohnfläche und 40 m² isolierte Doppelgarage. - Das Gebäude wurde aus hochwertigen Materialien gebaut, die nicht gesundheitsschädlich sind. - Komfortable Aufteilung: Im Erdgeschoss amerikanische Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit offener Holzbalkendecke, ein praktischer 13,5 m² großer Wasorraum, der mehrere Funktionen erfüllen kann, sowie eine Speisekammer und ein Badezimmer. Das gesamte Erdgeschoss ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. - Schlafzimmer: Im Obergeschoss befinden sich drei helle Schlafzimmer mit Parkettboden (24,7 m², 14,3 m², 10,8 m²). Das größte Zimmer öffnet sich auf einen Südbalkon mit herrlichem Blick auf den Plattensee. - Luxuriöses Badezimmer: Das 9,5 m² große Badezimmer ist durch ein Doppelwaschbecken, eine Badewanne, eine Dusche und eine Sauna wirklich exklusiv. Besondere Merkmale: - Energiesparend: 17-Zellen-Solaranlage mit 5 kW Leistung, bei Bedarf erweiterbar. - Große, dreischichtige Holztüren und -fenster mit Jalousien und Moskitonetzen. - Klimaanlage und Alarmanlage vorbereitet. - Lizenziertes Schornstein für den Bau eines Kachelofens. Dieses Anwesen erfüllt voll und ganz die Bedürfnisse moderner Familien und sorgt für einen ruhigen, entspannten Lebensstil, und das alles in der Nähe des Plattensees. Nutzen Sie die Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihre Träume in diesem einzigartigen Zuhause! Zögern Sie nicht, kontaktieren Sie uns noch heute!