

Code: 763H

<http://bestinvest.hu/immobilien/familienhaus/immobilie-50315>

## Neubauhaus in Zalacsány

**185 000 000 Ft**

### Daten der Immobilie

Baujahr:	2023
Grundfläche:	600 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	89 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Wohnzimmer:	1
Küche:	1
Vorratsraum:	2

### Stadtwerke

- ✓ Strom
- ✓ Kanalisation
- ✓ Trinkwasserleitung

### Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Garage
- ✓ Kachelofen

## Beschreibung

In Zalacsány, auf einem 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück steht ein in Premiumqualität gebautes Einfamilienhaus zum Verkauf. Das Mauerwerk besteht aus 45 cm dicken Ziegeln, die mit einer 8 cm dicken Dämmung abgedeckt werden. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und einen 7 kW Kachelofen. H-Tarif ist ebenfalls verfügbar. Die Räumlichkeiten der Immobilie: Wohnküche, Speisekammer, geräumiges Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Technikraum. Das Gebäude verfügt über eine 30 m<sup>2</sup> große Terrasse. Es wurden Kunststofftüren und -fenster in Holzoptik mit 3-Schicht-Glas, Jalousien und Moskitonetzen eingebaut. Die Außenseite des Hauses erhält weißen Putz. Voraussichtliche Übergabe: Juni 2023