BEST INVEST.HU PROPERTIES

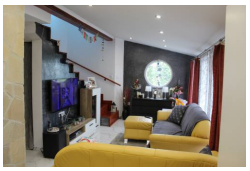
Image not found https://chart.googl

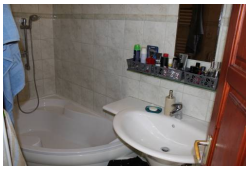
Code: 149H http://bestinvest.hu/immobilien/familienhaus/immobilie-50295

Einfamilienhaus mit Panoramablick auf den Plattensee in Cserszegtomaj zu verkaufen

174 900 000 Ft




Daten der Immobilie

Renoviert:	2020
Baujahr:	1989
Grundfläche:	2012 m^2
Wohnfläche:	170 m^2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Stockwerke:	2
Wohnzimmer:	2
Küche:	2
Vorratsraum:	1

Stadtwerke

- Strom
- Kanalisation
- Trinkwasserleitung

Eigenschaften

- Aussicht
- Kabelfernsehen

Beschreibung

Ein paar Kilometer von Keszthely entfernt, in Cserszegtomaj, steht ein Familienhaus mit Panoramablick auf den Plattensee in einer grünen, idyllischen Umgebung zum Verkauf. Das dreistöckige Backsteingebäude wurde in den vergangenen zwei Jahren kontinuierlich saniert. Das Erdgeschoss und die erste Etage haben separate Eingänge, so dass es auch als separater Wohnbereich genutzt werden kann. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohn-Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und eine Toilette. Von hier aus öffnet sich der Keller, wo ein Lagerraum und ein Heizungsraum gebaut wurden. Im ersten Stock findet man ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Beheizung erfolgt über einen Elektro- und Holzkessel, im ersten Stock gibt es Fußbodenheizung und auf den anderen Ebenen Heizkörper. Auf dem überdachten Parkplatz wurde eine 10 kW Solaranlage installiert, die bis zu 15 kW erweitert werden kann. Es wurden wärmeisolierte Kunststofftüren und -fenster eingebaut mit Jalousien. Auf dem Doppelgrundstück wird jetzt ein 33 + 25 m2 großes Gästehaus gebaut, das in Kürze fertiggestellt wird. Eine installierte Kamera- und Alarmanlage sorgt für die Sicherheit der neuen Bewohner. Das Tor ist aus Schmiedeeisen und wird elektrisch ferngesteuert. Der gepflegte Garten hat Zierpflanzen und Obstbäume. Vom Grundstück aus können wir das Panorama des Plattensees genießen. Der Preis beinhaltet die Einbaumöbel, der Rest ist nach Vereinbarung.