

Code: 903H

<http://bestinvest.hu/immobilien/familienhaus/immobilie-50292>

## Ein prächtiges, mehrstöckiges Familienhaus ist in Héviz zu verkaufen

**240 600 000 Ft**

### Daten der Immobilie

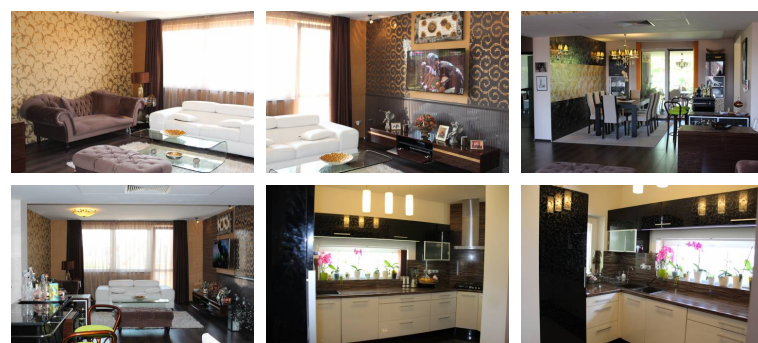
Renoviert:	2011
Baujahr:	1988
Grundfläche:	793 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	369 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Stockwerke:	2
Wohnzimmer:	1
Küche:	1
Vorratsraum:	2

### Stadtwerke

- ✓ Strom
- ✓ Gas
- ✓ Gaszentralheizung
- ✓ Kanalisation
- ✓ Trinkwasserleitung

### Eigenschaften

- ✓ Garage
- ✓ Internet
- ✓ Kabelfernsehen
- ✓ Kachelofen
- ✓ Kaminofen
- ✓ Klimatisiert
- ✓ Telefon



### Beschreibung

In dem ruhigen und beliebten, nordwestlich liegenden Grünviertel von Héviz (unserem wohlbekanntesten Kurort mit einer Kurtradition von mehreren Jahrhunderten) ist ein prächtiges, mehrstöckiges Familienhaus, das vor einigen Jahren komplett renoviert wurde, zu verkaufen. Auf einem Grundstück von ca. 800 Quadratmetern bietet das Objekt mehr als 300 Quadratmeter Nutzfläche, welche mit dem Ausbau von Dachgeschoss mit zusätzlichen 70 Quadratmetern erweitert werden kann. Diese wohldurchdachte, praktische Immobilie kann sicherlich alle Bedürfnisse zukünftiger Eigentümer erfüllen: zur Verfügung stehen Wohnzimmer, Küche kombiniert mit Esszimmer, 3 weitere Zimmer, die für mehrere Zwecke nutzbar und teilweise mit eingebauten Möbeln ausgestattet sind, außerdem gibt es 2 Bäder, 2 Lagerräume, mehrere Balkone, eine Terrasse, einen Wintergarten, zwei Garagen und einen überdachten Stellplatz. Auch die technischen Lösungen dieses Wohnhauses erfüllen die Bedürfnisse unserer Zeit: Die Gas-Zentralheizung wird ergänzt mit der Wärme eines gemütlichen Kamins, der an kühlen Frühlings- oder Herbsttagen allein das Gebäude heizen kann, und in den Sommermonaten sorgt die Klimaanlage für angenehme Temperaturen. Seit der umfassenden Sanierung wurde die Trinkwasseranlage mit Wasserfilter und Wasserenthärter ausgestattet, im Haus ist ein Kamerasystem installiert, die Tore werden elektrisch betrieben.