

Code: 169H

<http://bestinvest.hu/immobilien/familienhaus/immobilie-50261>

## Neubau in Héviz

**300 000 000 Ft**



### Daten der Immobilie

Baujahr:	2021
Grundfläche:	962 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	264 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Stockwerke:	2
Küche:	1

### Stadtwerke

- ✓ Strom
- ✓ Kanalisation
- ✓ Trinkwasserleitung

### Eigenschaften

- ✓ Aussicht
- ✓ Garage
- ✓ Klimatisiert

## Beschreibung

In einer ruhigen, eleganten Gegend von Hévíz steht ein neugebautes Panorama-Familienhaus mit AA-Energieeffizienz zum Verkauf. Das Gebäude verfügt über 20 cm Graphit-Wärmedämmung sowie dreischichtige Türen und Fenster. Das Anwesen ist mit Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung (Wärmepumpe) sowie hochwertiger Lüftungstechnik ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, zwei Zimmer, ein Bad, eine Garderobe, eine Südost-Terrasse und eine Doppelgarage. Im Obergeschoss befinden sich zwei Zimmer, ein Badezimmer und eine zusätzliche Terrasse. Weitere Merkmale: 10 kW Solaredge-Solaranlage, Fernbeschattungstechnologie, ferngesteuertes Tor und Garagentor. Vorbereitung des Alarm- und Kamerasystems. Der Richtpreis liegt bei 700 000 Euro.