

Code: 169H

<http://bestinvest.hu/immobilien/familienhaus/immobilie-50261>

## Neubau in Héviz

**300 000 000 Ft**

### Daten der Immobilie

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Baujahr:      | 2021               |
| Grundfläche:  | 962 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche:   | 264 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer: | 5                  |
| Stockwerke:   | 2                  |
| Küche:        | 1                  |

### Stadtwerke

- ✓ Strom
- ✓ Kanalisation
- ✓ Trinkwasserleitung

### Eigenschaften

- ✓ Aussicht
- ✓ Garage
- ✓ Klimatisiert

## Beschreibung

In einer ruhigen, eleganten Gegend von Héviz steht ein neugebautes Panorama-Familienhaus mit AA-Energieeffizienz zum Verkauf. Das Gebäude verfügt über 20 cm Graphit-Wärmedämmung sowie dreischichtige Türen und Fenster. Das Anwesen ist mit Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung (Wärmepumpe) sowie hochwertiger Lüftungstechnik ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, zwei Zimmer, ein Bad, eine Garderobe, eine Südost-Terrasse und eine Doppelgarage. Im Obergeschoss befinden sich zwei Zimmer, ein Badezimmer und eine zusätzliche Terrasse. Weitere Merkmale: 10 kW Solaredge-Solaranlage, Fernbeschattungstechnologie, ferngesteuertes Tor und Garagentor. Vorbereitung des Alarm- und Kamerasystems. Der Richtpreis liegt bei 700 000 Euro.