

Code: 169H

## **Neubau in Heviz**













In einer ruhigen, eleganten Gegend von Hévíz steht ein neugebautes Panorama-Familienhaus mit AA-Energieeffizienz zum Verkauf. Das Gebäude verfügt über 20 cm Graphit-Wärmedämmung sowie dreischichtige Türen und Fenster. Das Anwesen ist mit Fußbodenheizung und Deckenheizung und -kühlung (Wärmepumpe) sowie hochwertiger Lüftungstechnik ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Wohn-Esszimmer, eine Küche, zwei Zimmer, ein Bad, eine Garderobe, eine Südost-Terrasse und eine Doppelgarage. Im Obergeschoss befinden sich zwei Zimmer, ein Badezimmer und eine zusätzliche Terrasse. Weitere Merkmale: 10 kW Solaredge-Solaranlage. Fernbeschattungstechnologie, ferngesteuertes Tor und Garagentor. Vorbereitung des Alarm- und Kamerasystems. Der Richtpreis liegt bei 700 000 Euro.

300 000 000 Ft

Image not found https://chart.googl

# Daten der Immobilie

| Baujahr:      | 2021               |
|---------------|--------------------|
| Grundfläche:  | 962 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche:   | 264 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer: | 5                  |
| Stockwerke:   | 2                  |
| Küche:        | 1                  |

### Stadtwerke

- Strom
- Kanalisation
- Trinkwasserleitung

### Eigenschaften

- Aussicht
- Garage
- Klimatisiert